

主动公开

# 佛山市三水区国土城建和水务局文件

三国土告〔2018〕42号

## 《佛山市三水区西南街道土地利用总体规划 (2010-2020年)建设用地规模置换方案 (铁路博物馆及配套建设工程项目)》 批后公告

《佛山市三水区西南街道土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(铁路博物馆及配套建设工程项目)》业经佛山市国土资源和城乡规划局批复同意(佛国土规划复〔2018〕93号)。根据相关规定,现将有关内容公告如下:

### 一、建设用地规模置换的原因和依据

铁路博物馆及配套建设工程项目原规划用途为交通水利用地,现因博物馆建设需要,需要对其进行建设用地规模置换。根据《广东省国土资源厅关于印发<广东省土地利用总体规划实施管理规定>、<广东省土地利用总体边界调整管理规定>相关配套文件的通知》(粤国土资规划发〔2013〕83号)要求,在不突

破城乡建设用地规模的前提下，已安排交通水利用地及其他建设  
用地规模的地块，需调整为城乡建设用地规模的，其对应的城乡  
建设用地规模应调整为交通水利或其他建设用地规模。

## 二、建设用地规模置换情况

本次建设用地规模置换的调入地块位于西南街道河口社区，  
现状地类为建设用地，原规划作交通水利用地使用。调出地块位  
于西南街道江根村，现状地类为农用地，原规划作城乡建设用地  
使用。

根据铁路博物馆及配套建设工程项目实际用地情况，在不突  
破上级下达西南街道城乡建设用地规模总量（4853 公顷）的情  
况下，在调入地块调入城乡建设用地规模 0.6987 公顷，调整后  
为城乡建设用地，并将调出地块 0.6987 公顷的城乡建设用地规  
模调出，调整为交通水利用地，符合相关法律法规要求。

## 三、主要调控指标变化情况

建设用地规模置换后，西南街道耕地保有量、基本农田保护  
面积没有发生变化；建设用地总规模不变，城乡建设用地规模亦  
不发生变化。

四、批准机关：佛山市国土资源和城乡规划局

五、批准日期：2018 年 12 月 10 日

附件：1、西南街道土地利用总体规划图（调整前）

2、西南街道土地利用总体规划图（调整后）

佛山市三水区国土城建和水务局

2018 年 12 月 14 日

---

佛山市三水区国土城建和水务局综合一科

2018 年 12 月 14 日印发

---